



Bayti Properties Turkey

بيتي العقارية ... لرؤيتك المستقبلية



Bayti Properties Turkey



bp-2901

www.bayti-properties.com

موقع المشروع The Project Location



bp-2901

تعد عمرانية من المناطق التي جذبت المستثمرين إليها بقوة، ولا سيما بعد أن أثبتت أنها أسرع مناطق اسطنبول نمواً وتمعدناً، إضافةً إلى كونها أصبحت واحدة من المناطق المركزية في المدينة

Umraniye is one of the areas that attracted investors to it strongly, especially after it proved to be the fastest growing and urbanized area of Istanbul, in addition to being one of the central areas in the city



ميدان تقسيم
Taksim Square

16 km

300 m

الطريق الرئيسي
Main Road



مطار صبيحة
Sabiha Airport

31 km

700 m

مول اك كايا
Ak yaka Mall



مطار اسطنبول
Istanbul Airport

51 km

1 km

جان بارك مول
Canpark Mall



معلومات المنطقة Area Information



تقع منطقة عمرانية في القسم الآسيوي لمدينة اسطنبول بين مناطق اوسكودار و كادي كوي وتبعد عن مطار صبيحة 32 كم وعن ميدان تقسيم 15 كم ، وتعد المنطقة من أفضل المناطق في اسطنبول الآسيوية الحديثة ، ويتوفر فيها العديد من المدارس والجامعات التركية الحكومية والخاصة

يمر بالمنطقة شبكة طرق حديثة التي تحوي مواقف الباصات التي تصل المنطقة بعضها ببعض ، بالإضافة الى خط الميترو الذي يصل المنطقة بالمناطق المجاورة

تحتوي المنطقة على مركز اسطنبول الدولي للأعمال الذي سيضيفي مزيداً من الأهمية والمركزية لمدينة اسطنبول ، كما تضم المنطقة العديد من المراكز التجارية والمكاتب العالمية بالإضافة الى المصارف الخاصة والعامة .

Ümraniye area is located in the Asian section of Istanbul, between Üsküdar and Kadikoy districts, 32 km from Sabiha Airport and 15 km from Taksim Square. The area is one of the best areas in modern Asian Istanbul, and there are many public and private Turkish schools and universities.

A modern road network passes through the area that contains bus stops that connect the area to each other, in addition to the metro line that connects the area to the neighboring areas

The region contains the Istanbul International Business Center, which will add more importance and centrality to the city of Istanbul. The region also includes many commercial centers and international offices, in addition to private and public banks.

معلومات المشروع Project Information

2 بنائين , 526 شقة
2 blocks, 526 apartments



أنواع الشقق (1+1 - 4+1)
Apartment Types (1+1 - 4+1)



جاهز للتسليم
Ready for delivery



مرافق المشروع Project Facilities



حمام سباحة
Swimming pool



أنظمة حماية
Security Systems



مواقف سيارات
Parking

نادي رياضي
GYM



ساونا وغرف بخار
Sauna and steam rooms



حدائق ومنتزهات
Gardens



مخططات الشقق Floor Plan

1+1 Tip1

Net 61.60 m² ~ 62.42 m²
Brüt 92.68 m² ~ 92.71 m²

Salon 20.41 m²
Giriş Holü+Mutfak 13.54 m²
Koridor 2.85 m²
Y.Odası 18.32 m²
Banyo 4.64 m²
Çamaşır Odası 2.03 m²



Net 101.28 m²
Brüt 156.85 m²
Bahçe 60.00 m²

Salon 28.77 m²
Mutfak 10.59 m²
G.Holü 5.80 m²
Y.Odası 1 9.86 m²
Koridor 3.35 m²
Banyo 4.15 m²
E.Y.Odası 15.87 m²
E.Banyo 3.72 m²



3+1 Tip1

Net 128.42 m² ~ 128.71 m²
Brüt 196.84 m² ~ 196.87 m²

Salon 33.60 m²
Mutfak 11.03 m²
G.Holü 6.75 m²
Y.Odası 1 11.55 m²
Ç.Od 2.28 m²
Y.Odası 2 10.59 m²
Koridor 6.83 m²
Banyo 4.12 m²
E.Y.Odası 18.13 m²
E.Banyo 4.56 m²
Balkon1 12.31 m²
Balkon2 6.69 m²

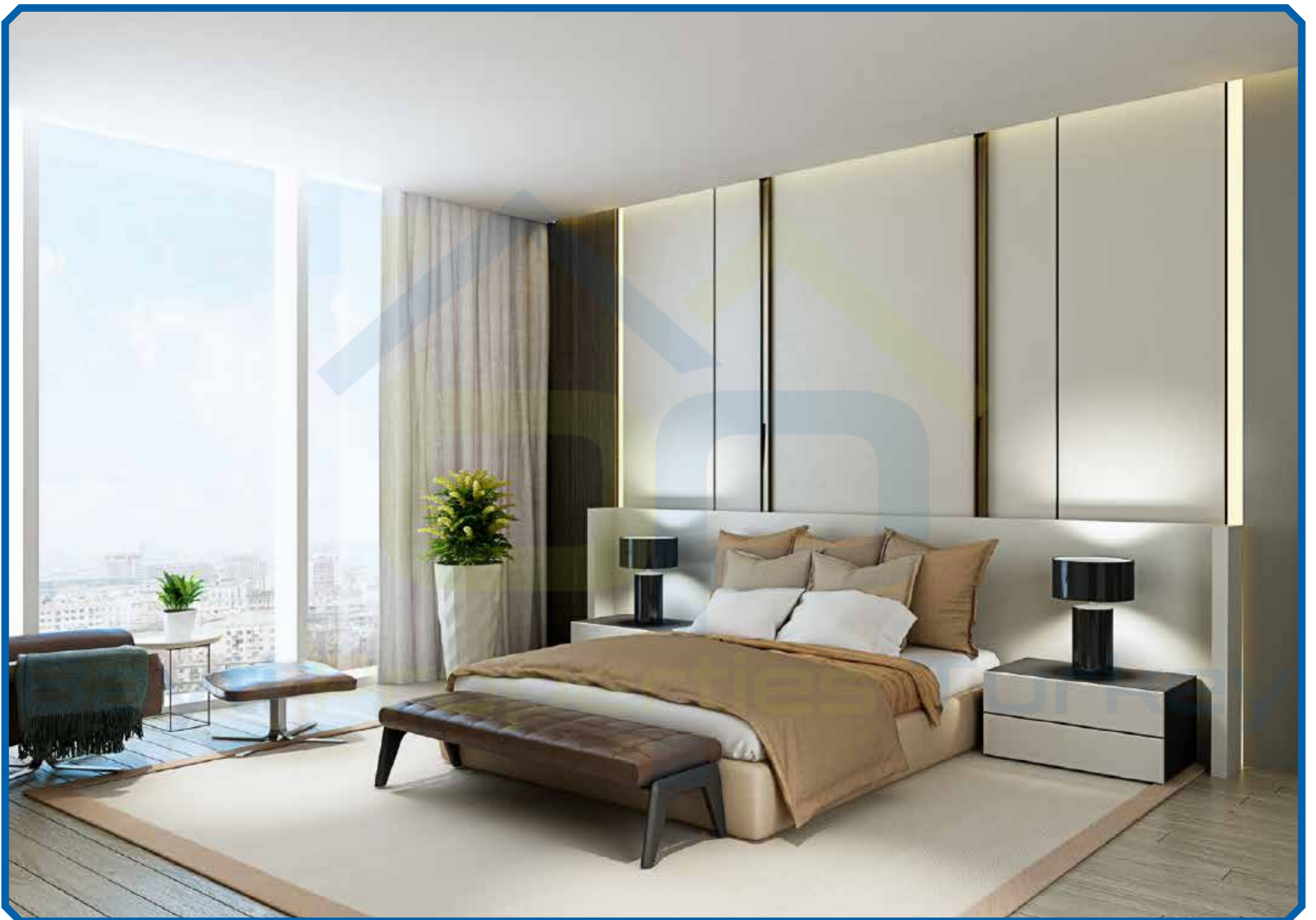


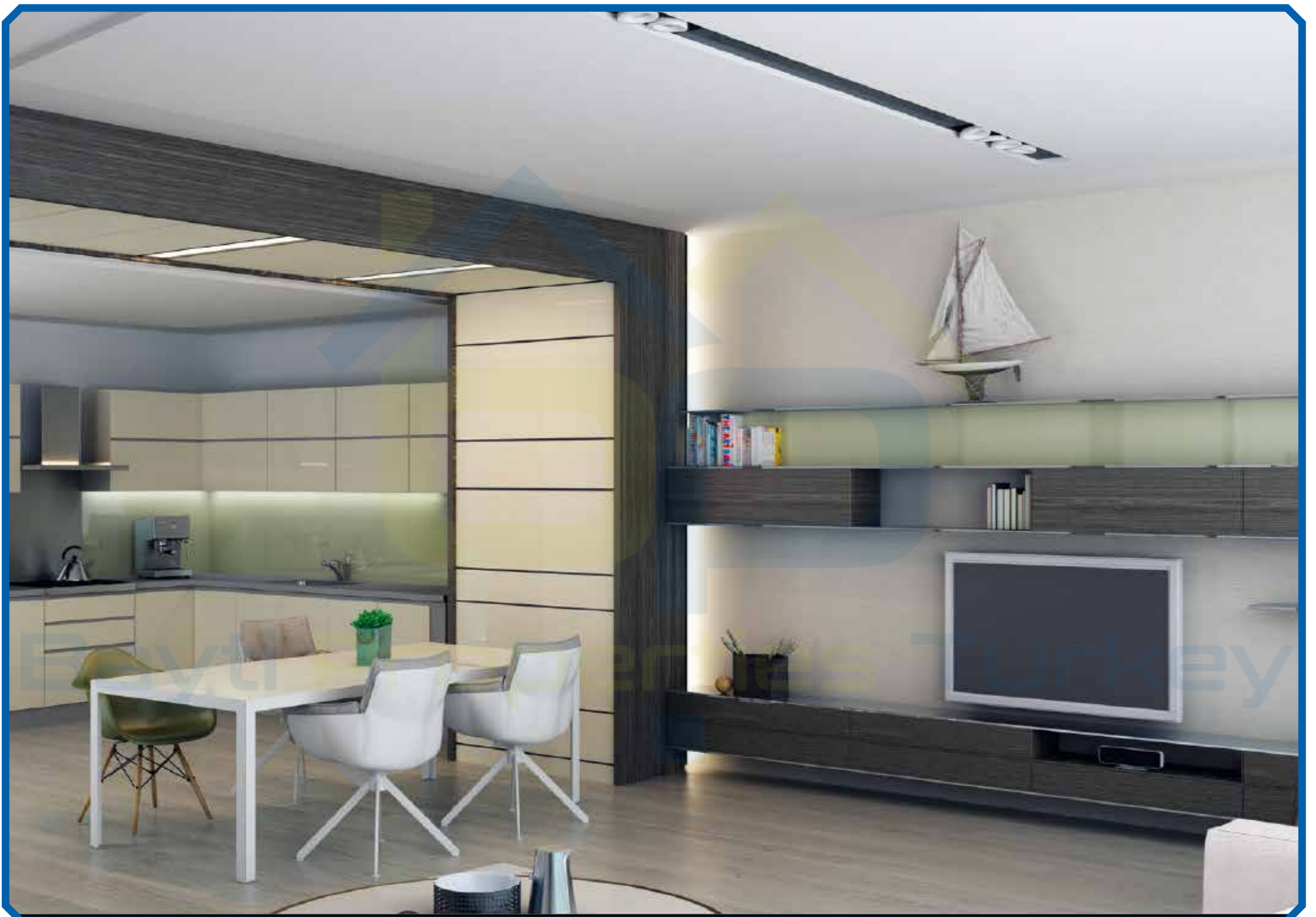
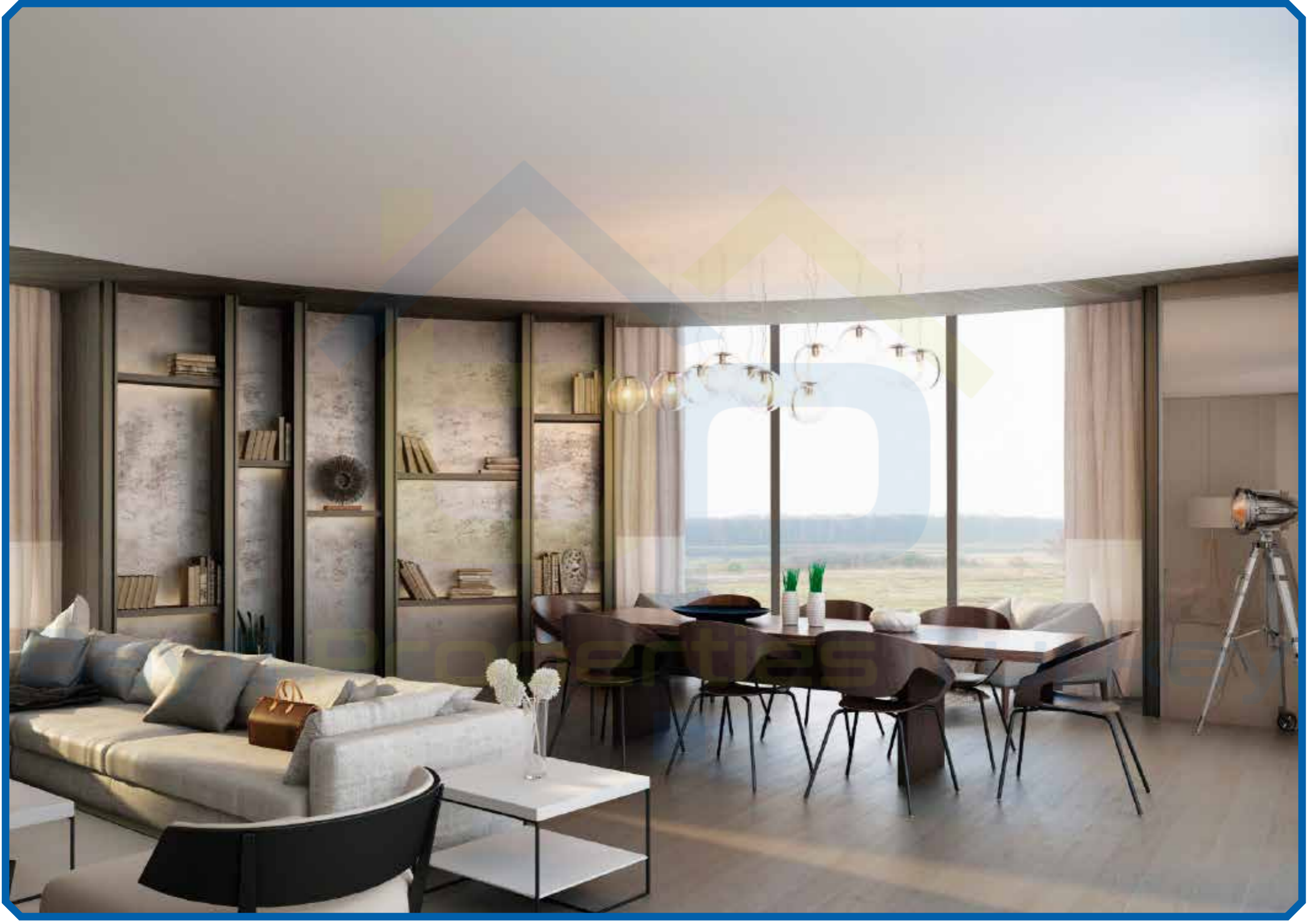
4+1 Tip2 ZEMİN KAT (ALT)

Net 163.06 m²
Brüt 259.13 m²
Bahçe 60.00 m²

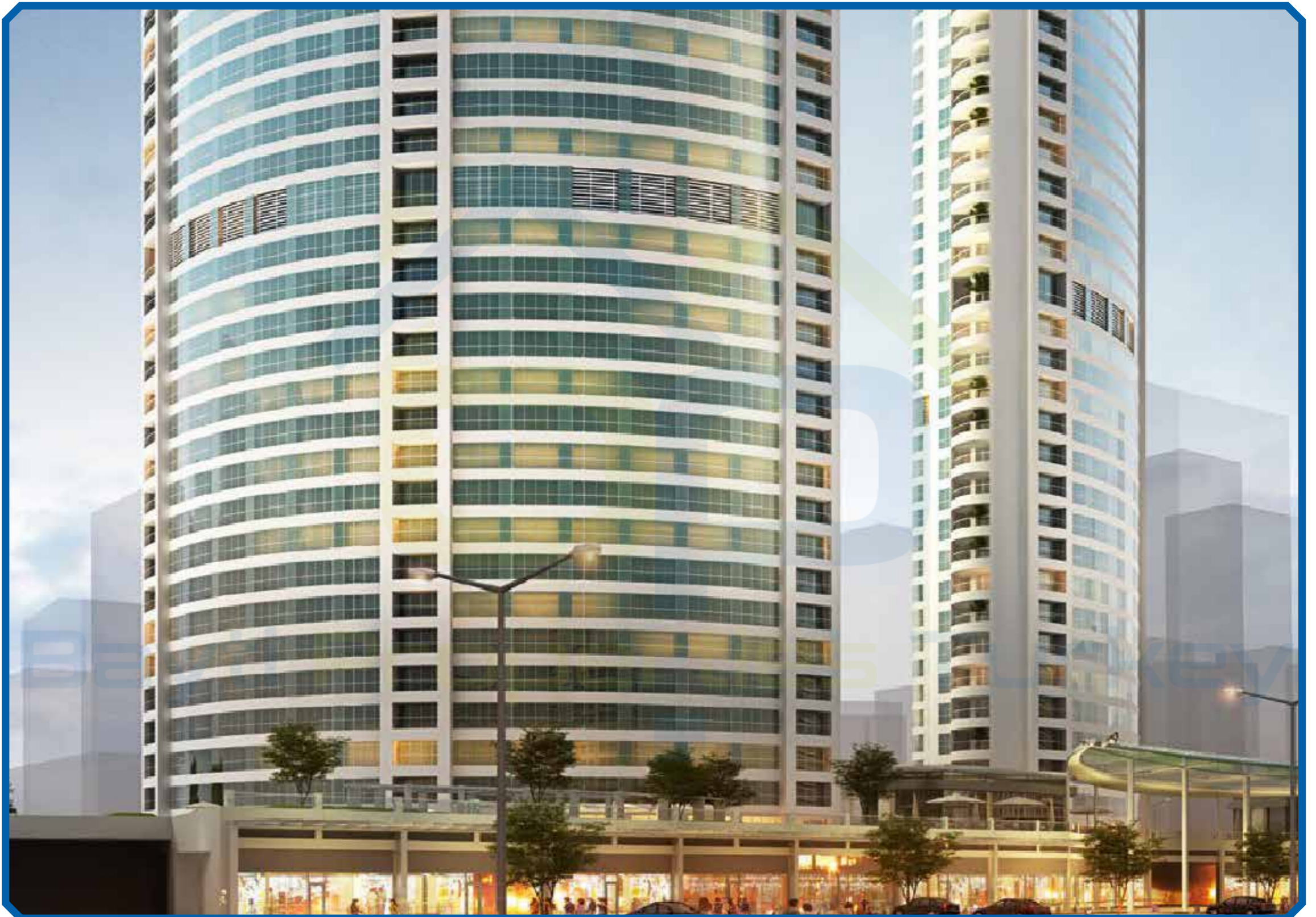
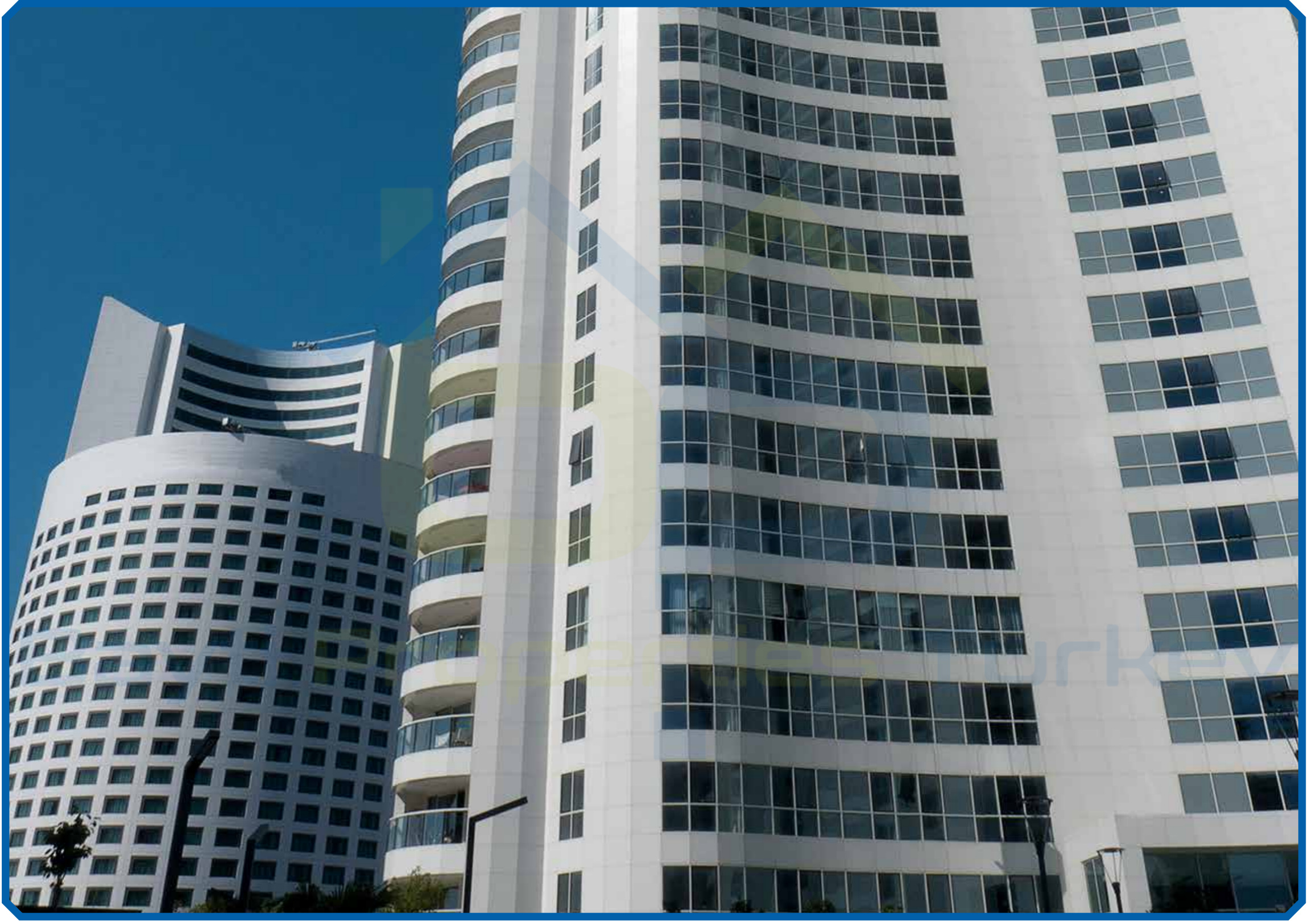
Salon 33.00 m²
Mutfak 15.26 m²
Yardımcı Od 6.49 m²
G.Holü 3.17 m²
Koridor 6.48 m²
Wc 3.28 m²
E.Y.Odası 16.96 m²
E.Banyo 3.97 m²
Merdiven 3.98 m²











Contact us



Bayti Properties Turkey



+90 531 833 26 88



info@bayti-properties.com



www.@bayti-properties.com



Bayti Properties Turkey



Bayti Properties Turkey



Bayti Properties Turkey



Bayti Properties Turkey